المملكة المغربية

وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

ورشة عمل إقليمية حول استخدام بيانات التعداد لأغراض التخطيط للتنمية والبحث العلمي في البلدان العربية

استخدام مخرجات التعداد العام للسكان والسكنى في التخطيط الحضري

2أكتوبر2019

محاور العرض

1. العناصر الرئيسية لإعداد الخطط الحضرية
2. الحصيلة
3. مصادر البيانات
4. الاكراهات
5. آليات التعاون والتنسيق
6. استخدامات الإحصاء العام

1 العناصر الرئيسية لإعداد الخطط الحضرية

المرجعيات

الدستور

التوجيهات الملكية السامية

البرنامج الحكومي 2017-2021

الاتفاقيات والمواثيق الدولية

التزامات الوزارة ضمن البرنامج الحكومي 2017-2021

- تبني نموذج متجدد لسياسة إعداد التراب
- اعتماد مقاربة متجددة للسياسات الحضرية الوطنية
- تسهيل الولوج للسكن وتحسين إطار العيش
- الارتقاء بالإطار المؤسساتي
- تعزيز الإطار التشريعي وملائمة الترسانة القانونية

التزام مسؤول وفعال بأبعاد تنموية

الأهداف الرئيسية

- تحسين ظروف السكن
- تقليص العجز السكني
- تنويع العرض وملاءة الطلب
- إشراك القطاع الخاص
- تعبئة الوسائل والأدوات اللازمة لتحقيق الاستراتيجيات المعتمدة
- تطوير الابتكار والمفاهيم التي تضمن التنمية المستدامة

2 حصيلة سنة 2018

1. المؤشرات الأساسية لقطاع الإسكان 2018

المؤشر	وحدة القياس	القيمة
مبيعات الإسمنت	مليون طن	13,29
الإنتاج السكني	وحدة سكنية	165.526
انطلاق الأشغال	وحدة سكنية	181.092
جاري القروض العقارية	مليار درهم	267,212
التشغيل في قطاع البناء والأشغال العمومية	عدد المناصب المحدثة	15000
الاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاع العقار	مليار درهم	5,356

2. الأنشطة الاستراتيجية للقطاع العقاري

التدخل في السكن الصفيحي	• 282.156 أسرة • اعلان 59 مدينة بدون صفيح
التدخل في السكن المهدد بالانهيار	• تم التعاقد بشأن 29.600 مسكن آيل للسقوط
إنعاش السكن الاجتماعي	• منتوج 250 ألف درهما : إنجاز 400.793 وحدة • ومنتوج 140 ألف درهما : إنجاز 26.062 وحدة

3 مصادر البيانات

مصادر البيانات

وزارة إعداد التراب الوطني
والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

- la Confédération Générale des Entreprises du Maroc
- Fédération nationale des promoteurs immobiliers (FNPI)
- Fédération nationale du bâtiment et travaux publics (FNBTP)
- Ordre National des Architectes
- Association Nationale des Agents Immobiliers du Maroc (ANAIM)
- Fédération des industries des matériaux de construction (FMC)
- Groupe professionnel des banques du Maroc (GPBM)
- Chambre moderne du Notariat Marocain
- Ministère de l'Equipement, du Transport , de la Logistique et de l'Eau
- Centres régionaux d'Investissement
- le Ministère de l'Economie et des Finances
- Organisations Internationales (PNUD, USAID, OMS, ONU FEMME, UNICEF,…
- Haut Comissariat au Plan
- Fédération des Agences Urbaines du Maroc
- Direction Générale des collectivités locales
- Association marocaine de l'industrie du béton (AMIB)
- Association professionnelle des industries du Maroc (APIC)
- L'association des promoteurs lotisseurs
- L'association professionnelle des cimentiers du Maroc
- Observatoire National du Développement Humain
- l'Agence National de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie
- INDH
- CGI/ALEM/Dyal Al Madina
- Ministère de l'Intérieur
- HAO
- Ordre National des Ingénieurs Géomètres Topographes
- Banque Al Maghrib
- Caisse central de garanti

4 الاكراهات

الاكراهات

- عدم توفر بعض المعلومات على الصعيد المجالي
- تقادم نتائج الاحصاء العام للسكان والسكنى
- عدم توفر بعض المعطيات في الوقت المناسب
- في بعض الأحيان تضارب معطيات الاحصاء العام ونتائج الدراسات والبحوث التي تقوم بها الوزارة
- مشكل ديمومة تزويد الوزارة بالمعطيات من طرف منتجي المعطيات
- عدم توفر تحليل المعطيات حسب المسكن

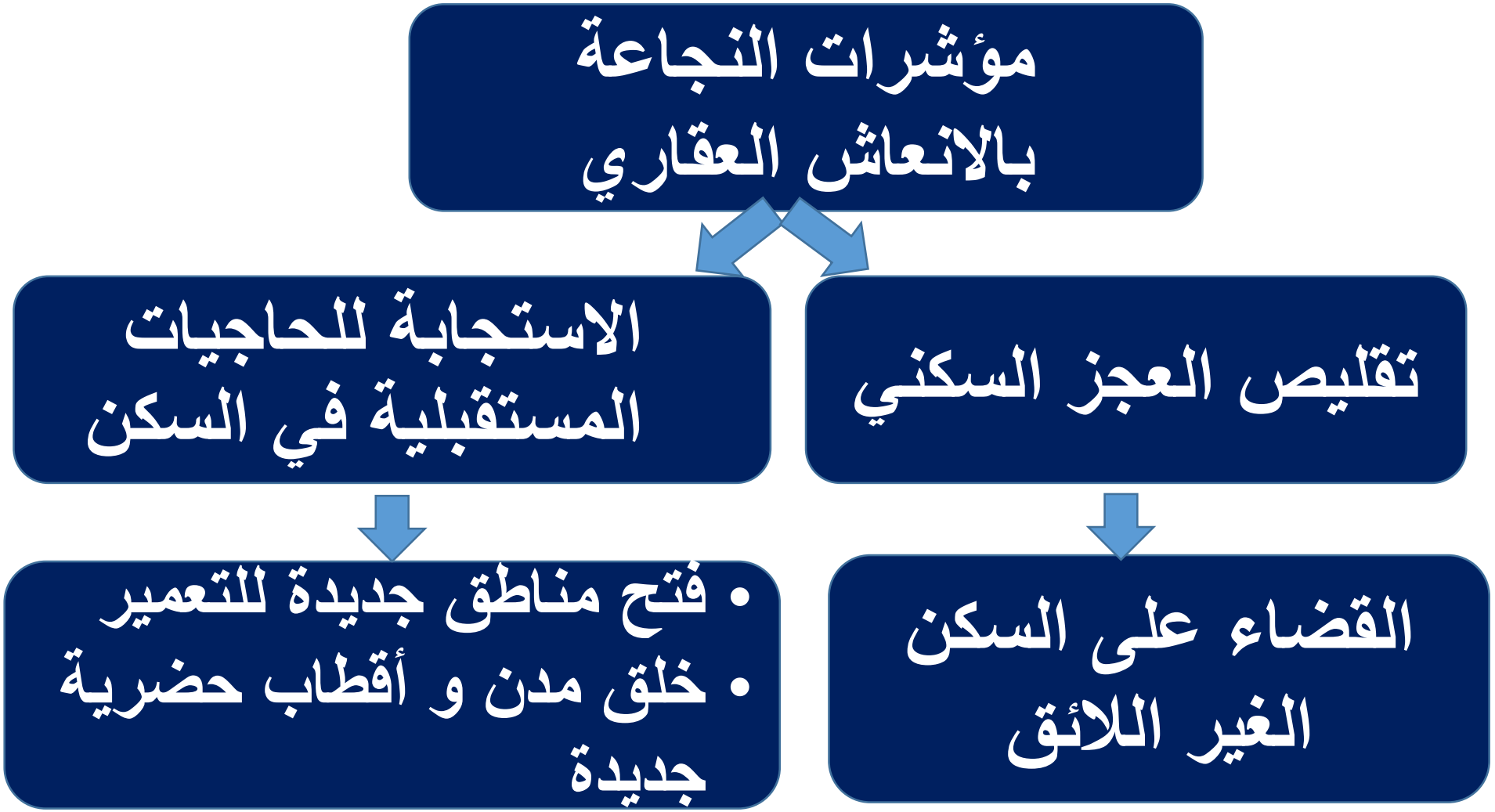
4 آليات التعاون والتنسيق

- حاليا يتم طلب المعلومة عن طريق المراسلات الادارية
- في صدد التهييء لشراكة مع المندوبية السامية للتخطيط
- دراسة طور الانجاز لوضع مرصد وطني للعقار السكني بشراكة مع جميع المتدخلين والفرقاء من منتجين ومستعملين للمعلومة الاحصائية في مجال الاسكان

5 استخدامات الإحصاء العام

استخدامات الإحصاء العام

- قاعدة للمعاينة تستعمل لإنجاز البحوث والدراسات خلال الفترة ما بعد الإحصاء
  - ❑ الدراسات حول حظيرة السكن
  - ❑ دراسة حول الطلب على السكن
  - ❑ .....
- تحليل ظروف سكن الاسر
- استعمال اسقاطات عدد الافراد والاسر لبلوة الرؤية الاستراتيجية لاستشراف قطاع السكن


مؤشرات النجاعة بالانعاش العقاري
تقليص العجز السكني
الاستجابة للحاجيات المستقبلية في السكن
القضاء على السكن الغير اللائق
• فتح مناطق جديدة للتعمير
• خلق مدن و أقطاب حضرية جديدة

العجز السكني

=

الاسر بدور الصفيح

+

الاسر بالدور الآيلة للسقوط

+

الاسر بالسكن الغير القانوني

+

الاسر التي تقطن مع أسر أخرى بنفس المسكن (التساكن)

حاجيات السكن

=

العجز السكني

+

الأسر الحديثة التكوين

المدن الجديدة

- سلا الجديدة قرب الرباط
- تامنصورت ضواحي مراكش
- تامسنا قرب الرباط
- الشرافات بطنجة
- لخيايطة جنوب مدينة الدار البيضاء

شكرا

بشرى لهلالي
blahlali@hotmail.com