



وزارة التخطيط التنموي والإحصاء
Ministry of Development Planning and Statistics

تركيب الرقم القياسي لمؤشر الانتاج في البناء والتشييد

إعداد

أحمد عبدالله النعيمي

مساعد مدير إدارة الإحصاءات الاقتصادية والحسابات الوطنية



- يعتبر قطاع البناء والتشييد من القطاعات الاقتصادية المهمة حيث يشكل هذا القطاع في المراحل الأولى من التنمية الثقل الرئيسي للفعاليات الاقتصادية لأنه يهيئ أسس البناء التحتي للاقتصاد الوطني و الغرض من حساب الرقم القياسي لأسعار مواد البناء و التشييد هو قياس التغير في أسعار هذه المواد من فترة زمنية الى فترة زمنية اخرى.
- وتعتبر أسعار ومواصفات المواد المستخدمة في البناء من العوامل الرئيسية التي تؤثر في كلفة البناء كما يؤثر حجم الطلب بشكل كبير في ارتفاع وانخفاض الأسعار حيث أن الاستثمارات العالمية تؤدي إلى زيادة الطلب على مختلف المواد الإنشائية .



النطاق والتغطية

تشمل سلة البناء والتشييد اهم السلع الداخلة في الإنشاء كسلع الإسمنت، والحديد، والطابوق، والحجر الجيري.. إلخ وقد تم اختيار (71) سلعة واضحة المواصفات، من حوالي 39 منشأة.



التصنيف

- تم استخدام دليل التصنيف المركزي للسلع Central Product Classification (CPC V.2) في تصنيف السلع و المجموعات الفرعية و الرئيسية .



سنة الأساس

فيما يتعلق بحساب أوزان مؤشر اسعار مواد البناء والتشييد، استخدمت قيم مواد البناء والتشييد لسنة الأساس 2013 والمحسوبة من مجموع قيم الواردات والإنتاج المحلي المعروض في السوق المحلي .، واستخدمت الاسعار المجمعة في ذات السنة كأسعار سنة الأساس.



تعريف ونطاق البيانات المصدرية

- يتم اختيار عينة عشوائية من المصادر المتوفرة في قائمة الإطار المستخدمة في المسح الاقتصادي السنوي. ومن ثم يتم اختبار المصادر ومدى توافر السلع المطلوبة فيه ، ويتم تنقية المصادر وتحديدتها إلى ان يتم الوصول الى عدد معين من المصادر تغطي سلة البناء والتشييد ، ويحدد من ثلاث إلى خمس مصادر لجمع سلعة معينة، حتى يكون هناك تنوع في المصدر للسلعة الواحدة.
- وتعتبر مصادر جمع الأسعار مصادر ثابتة لا تتغير ، إلا في حالة تغير السلعة او توقف بيعها من المصدر أو توقف المصدر عن نشاطه.



جمع وتسجيل البيانات

- يتم جمع أسعار 71 سلعة بشكل ربع سنوي (كل ثلاثة أشهر)، ويجري إدخال نحو 395 سعر خلال الفترة. يتم التحقق من صحة الأسعار المجمعة بعد إجراء المراجعة والتدقيق المناسب. ويخضع جامعو الأسعار لإشراف منتظم لضمان جودة البيانات. ويمارس المشرف مزيدًا من الرقابة في حال وجود اختلافات كبيرة في البيانات التي تم جمعها.



حساب الرقم القياسي لأسعار مواد البناء التشييد:

تم استخدام المعلومات التالية لحساب مؤشر أسعار مواد البناء :

- سلة من السلع والخدمات مصنفة حسب التصنيف المركزي للسلع CPC.V2
- مصدر البيانات (مصادر جمع البيانات).
- أسعار السلع لسنة الأساس وسنة المقارنة.
- الوزن النسبي لكل مجموعة
- صيغة ملائمة لحساب المؤشر أو الرقم القياسي.



تقييم البيانات المجمعة من المصدر

• تتم مراجعة البيانات والتحقق من صلاحيتها بطريقتين:

1- المقارنة مع الأسعار من منافذ أخرى مماثلة في نفس الفترة.

2- المقارنة مع السعر في نفس المنفذ لفترات مختلفة من الزمن. ويساعد نظام

الحاسب، باستخدام مايكروسوفت اكسل/اكسس على مراجعة وتدقيق البيانات.



الصيغة المستخدمة في حساب الرقم القياسي

- تم استخدام صيغة لاسبيرر للأسعار لحساب الرقم القياسي لأسعار مواد البناء ،

$$I_t = \sum_i^{ni} w_i^0 * \frac{p_i^t}{p_i^0} / \sum_i^n w ;$$

I_t = الرقم القياسي الخاص بالمجموعة في الفترة الزمنية †

w_i^0 = الأهمية النسبية، w = المجموع الكلي للأهميات النسبية

p_i^0 = سعر السلعة i في الفترة الزمنية 0

$p_i^†$ = سعر السلعة i في الفترة الزمنية †

i = السلعة، $i \dots \dots \dots n$

سلة سلع مواد البناء والتشييد- المستوى الرابع



النسبة	المجموعات السلعية	الرمز	المستوى
100.00	الرقم القياسي العام	1	1
3.78	الحجر والطين والحصى	15	2
3.78	رمال وحصى وحصباء وكسر حجر أو حجر مجروش	153	3
1.32	رمال طبيعية	1531	4
1.32	الرمال	15310	5
2.46	انواع الحجر	1532	4
2.46	انواع الحجر	15320	5
4.03	منتجات مصنوعة من الخشب	31	2
4.03	الالواح بأنواعها	314	3
4.03	الواح خشب	3145	4
4.03	انواع من الواح الخشب	31450	5
4.27	منتجات كيميائية أخرى	35	2
4.27	دهانات وورنيشات	351	3
4.27	مواد الطلاء	3511	4
4.27	مواد الطلاء	35110	5
10.67	المطاط ومنتجات اللدائن	36	2
10.67	منتجات مطاطية أخرى	362	3
10.67	أنابيب المياه	3623	4
10.67	أنابيب المياه البلاستيك	36230	5
46.27	الزجاج ومنتجاته والمنتجات الأخرى الغير معدنية	37	2
7.15	الزجاج والمنتجات الزجاجية	371	3
5.11	زجاج مسطح او مشكل للبناء	3711	4
5.11	الزجاج بأنواعه	37113	5

سلة سلع مواد البناء والتشييد- المستوى الرابع



النسبة	المجموعات السلعية	الرمز	المستوى
2.04	المصابيح	37192	5
3.34	خزانات	372	3
3.34	خزانات	3721	4
3.34	خزانات المياه	37210	5
10.74	منتجات حرارية وطفلية	373	3
10.74	طوب للبناء و بلاط بأنواعه	3735	4
10.74	طوب للبناء و بلاط بأنواعه	37350	5
12.72	أسمنت وجير وجص	374	3
12.72	الأسمنت	3744	4
12.72	الأسمنت	37440	5
12.31	اصناف من الخرسانة والاسمنت والجص	375	3
12.31	خرسانة جاهزة	3756	4
12.31	خرسانة جاهزة	37560	5
30.98	الفلزات القاعدية	41	2
13.76	منتجات مدلفنة ومسحوبة ومطوية من الحديد	412	3
13.76	قضبان حديد	4124	4
13.76	قضبان حديد 12 متر مجدول	41241	5
17.21	منتجات شبه تامة الصنع من النحاس والنيكل والرصاص والزنك	415	3
12.57	منتجات شبه تامة الصنع من النحاس	4151	4
10.61	أسلاك من النحاس	41513	5
1.96	أنابيب ومواسير من النحاس	41516	5
4.64	منتجات شبه تامة الصنع من الالومنيوم	4153	4



تطوير تركيب الرقم القياسي للبناء و التشييد

يتم تركيب الرقم القياسي لأسعار مواد البناء و التشييد حاليا في دولة قطر، حيث أنه يعتبر قسم من ثلاثة أقسام رئيسية لقطاع البناء و التشييد (أجور العمالة ، تأجير المعدات ، مواد البناء) حيث سيتم تطوير الرقم بحيث يشمل قطاع البناء و التشييد ككل ، وتم الاستعانة بخبير في هذا المجال لتقديم الاستشارة في ايجاد الطرق المثلى لتركيب الرقم. فيما يلي الخطوات المتبعة لغرض تطوير الرقم القياسي للبناء و التشييد:

- 1) تم البدء في تصميم استمارة البناء و التشييد بعد الاطلاع على الاستمارة المستخدمة في دولة اسبانيا .
- 2) البدء في تحديد المصادر التي ستوجه لها الاستمارة بغرض الحصول على البيانات لتركيب الأوزان .
- 3) سيتم اختيار المشاريع خلال الخمس سنوات الماضية .
- 4) سيتم البدء بالمرحلة التجريبية مع بداية الربع الثالث من العام الحالي



شكراً لإصغائكم