



الموضوع: تعزيز القدرة الإحصائية للبلدان الأعضاء في الإسكوا في إنتاج ونشر المؤشرات الاقتصادية قصيرة الأجل من أجل تحقيق نمو مستدام

ورشة عمل تدريبية حول مؤشرات أسعار العقارات السكنية

١٤-١٨ آب/أغسطس ٢٠١٧

تونس-تونس

برنامج العمل المؤقت لورشة العمل

اليوم الأول: الاثنين ١٤ آب/أغسطس ٢٠١٧

الموضوع	الوقت
- تسجيل المشاركين	٨:٣٠ - ٩:٠٠
- مقدمة وأهداف الورشة التدريبية، فتحية عبد الفاضل-الإسكوا - الجلسة الافتتاحية:	٩:٣٠ - ٩:٠٠

الجلسة الأولى: نظرة عامة على وضع مؤشر أسعار العقارات السكنية في المنطقة العربية
رئيس الجلسة:

التقييم الإقليمي على توافر وطرق تجميع ونشر الممارسات لمؤشر أسعار العقارات السكنية في منطقة الإسكوا (ESCWA)	١٠:٠٠ - ١١:٠٠
مداخلات البلدان/مناقشات	
الاستراحة الأولى	١١:١٥ - ١١:٠٠

الجلسة الثانية: مؤشر الأسعار النظرية واستخدامات مؤشر أسعار العقارات السكنية
رئيس الجلسة:

نظرة عامة على نظرية مؤشر الأسعار (السيد مارك برودوم)	
مداخلات البلدان/مناقشات	١١:١٥ - ١٢:١٥
الغرض من استخدام مؤشر أسعار العقارات السكنية (السيد مارك برودوم)	١٢:١٥ - ١:٠٠
مداخلات البلدان/مناقشات	

الاستراحة الثانية	١:٣٠ - ١:٠٠
-------------------	-------------

عروض البلدان: - الأردن - المملكة العربية السعودية - عمان مداخلات البلدان/مناقشات	٣:٣٠ - ١:٣٠
--	-------------

اليوم الثاني: الثلاثاء ١٥ آب/أغسطس ٢٠١٧

الموضوع	الوقت
---------	-------

الجلسة الثالثة: مفهوم مؤشر أسعار العقارات السكنية، تعريف ومصدر البيانات رئيس الجلسة:

نظرة عامة على مفاهيم وتعريف مؤشر أسعار العقارات السكنية مصادر البيانات وطرق تجميع مؤشر أسعار العقارات السكنية (السيد مارك برودوم) مداخلات البلدان/مناقشات	١٠:٠٠ - ٩:٠٠
أهمية مصادر البيانات البديلة لتجميع مؤشرات أسعار العقارات السكنية (السيد مارك برودوم) - للتغطية المحتملة - تحسين التوقيت - دعم الجودة - تحسين قياس السعر والوزن مداخلات البلدان/مناقشات	١١:٠٠ - ١٠:٠٠
الاستراحة الأولى	١١:١٥ - ١١:٠٠

الجلسة الرابعة: وضع استراتيجيات جمع البيانات - مناقشات الطاولة المستديرة: المتحدث الرئيسي: (السيد مارك برودوم) رئيس الجلسة:

نظرة عامة على القضايا الاستراتيجية لتطوير أساليب التجميع في بلد ما مداخلات البلدان/مناقشات	١٢:١٥ - ١١:١٥
فرص وتحديات وضع خطط جمع البيانات مداخلات البلدان/مناقشات	١:٠٠ - ١٢:١٥
الاستراحة الثانية	١:٣٠ - ١:٠٠

الجلسة الخامسة: تجارب البلدان رئيس الجلسة:

تجربة تونس في تجميع مؤشرات أسعار العقارات السكنية -مصادر البيانات - استبيان - معالجة البيانات والتحقق منها - منهجية الحساب مداخلات البلدان/مناقشات	٣:٣٠ - ١:٣٠
---	-------------

اليوم الثالث: الأربعاء ١٦ آب/أغسطس ٢٠١٧

الموضوع	الوقت
---------	-------

الجلسة السادسة: منهجيات الحساب
رئيس الجلسة:

مؤشرات المعدلات البسيطة / المتوسطات وطرق التعديل المختلطة (السيد مارك برودوم)	٩:٠٠ - ١٠:٠٠
---	--------------

الجلسة السابعة: منهجيات الحساب (تابع)
رئيس الجلسة: الاسكوا

منهجية تجميع الإيجار	١٠:٠٠ - ١١:٠٠
الاستراحة الأولى	١١:١٥ - ١١:٠٠
أمثلة تجريبية	١٢:٠٠ - ١١:١٥

الجلسة الثامنة: تمارين على المعدلات البسيطة / المتوسطات وطرق التعديل المختلطة

مجموعات عمل وتمارين	١٢:٠٠ - ١:٠٠
الاستراحة الثانية	١:٣٠ - ١:٠٠
الإبلاغ مرة أخرى من المجموعات مداخلات البلدان/مناقشات	١:٣٠ - ٣:٣٠

اليوم الرابع: الخميس ١٧ آب/أغسطس ٢٠١٧

الموضوع	الوقت
---------	-------

الجلسة التاسعة: منهجيات الحساب (تابع)
رئيس الجلسة:

نهج تراجع المنفعة وطريقة تكرار المبيعات / منهجية نموذج متطابق (السيد مارك برودوم)	٩:٠٠ - ١٠:٠٠
---	--------------

الجلسة العاشرة: منهجيات الحساب (تابع)
رئيس الجلسة: الاسكوا

أمثلة تجريبية	١٠:٠٠ - ١١:٠٠
الاستراحة الأولى	١١:١٥ - ١١:٠٠
أمثلة تجريبية (تابع)	١٢:٠٠ - ١١:١٥

الجلسة الحادية عشر: تمارين على المعدلات البسيطة / المتوسطات وطرق التعديل المختلطة

مجموعات عمل وتمارين	١٢:٠٠ - ١:٠٠
---------------------	--------------

الاستراحة الثانية	١:٣٠-١:٠٠
الإبلاغ مرة أخرى من المجموعات مداخلات البلدان/مناقشات	٣:٠٠ - ١:٣٠

الجلسة الثانية عشر: ملاحظات ختامية
رئيس الجلسة: الاسكوا

ملاحظات ختامية والطريق إلى التقدم	٣:٣٠ - ٣:٠٠
-----------------------------------	-------------

اليوم الخامس: الجمعة ١٨ آب/أغسطس ٢٠١٧

سوف تكون هناك جولة دراسية إلى المعهد الوطني للإحصاء - تونس

- إعادة التنظيم الجديد للنظام الإحصائي (القانون الإحصائي) - نظام المعلومات الإحصائية (النشر وبوابة البيانات الجديدة) - استخدام مؤشرات الأسعار في إحصاءات الحسابات القومية	١:٠٠ - ١٠:٠٠
---	--------------